

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DAS TAXAS DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS – BDI
OBRA: CRECHE FITO ZONA SUL

LOCAL: FUNDAÇÃO INSTITUTO TECNOLÓGICO DE OSASCO

ENDEREÇO: AV DAS FLORES, 711 BAIRRO JARDIM DAS FLORES - OSASCO/SP

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO: CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

DESONERAÇÃO: NÃO

CONFORME LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, DEFINIR ESTIMATIVA DE PERCENTUAL DA BASE DE CÁLCULO PARA O ISS: 100%

SOBRE A BASE DE CÁLCULO, DEFINIR A RESPECTIVA ALÍQUOTA DO ISS (ENTRE 2% E 5%): 3%

BDI REFERÊNCIA - MATERIAIS						
				INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE		
ITENS	SIGLAS	% ADOTADO	SITUAÇÃO	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,23%		3%	4%	5,5%
SEGURO E GARANTIA	SG	1,00%		0,80%	0,80%	1,00%
RISCO	R	1,27%		0,97%	1,27%	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,39%		0,59%	1,23%	1,39%
LUCRO	L	6,36%		6,16%	7,40%	8,96%
TRIBUTOS (COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%		3,65%	3,65%	3,65%
TRIBUTOS (ISS)	ISS	3,00%		0,00%	2,50%	5,00%
TRIBUTOS (contribuição previdenciária 0% ou 4,5%)*	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM DESONERAÇÃO	BDI PAD	24,18%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

BDI REFERÊNCIA - SERVIÇOS						
				INTERVALO DE		
ITENS	SIGLAS	% ADOTADO	SITUAÇÃO	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%		3%	4%	5,5%
SEGURO E GARANTIA	SG	1,00%		0,80%	0,80%	1,00%
RISCO	R	1,27%		0,97%	1,27%	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,39%		0,59%	1,23%	1,39%
LUCRO	L	7,03%		6,16%	7,40%	8,96%
TRIBUTOS (COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%		3,65%	3,65%	3,65%
TRIBUTOS (ISS)	ISS	3,00%		0,00%	2,50%	5,00%
TRIBUTOS (contribuição previdenciária 0% ou 4,5%)*	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM DESONERAÇÃO	BDI PAD	26,44%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

*Foram adotados para os Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) valores de referência que podem ser alterados por parte da empresa contratada, devendo estar de acordo com o Acordão TCU 2.622/2013 e respeitando os patamares estipulados do 1º Quartil (mínimo) e 3º Quartil (máximo).

Osasco, 27 de maio de 2019

Responsável Técnico

Responsável Tomador

Nome:

Nome:

Título:

Cargo:

CREA/CAU:

ART/RRT: